

Số: 1660/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu;
 - UBND phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 5, tờ bản đồ số: 41, địa chỉ: Ấp 2, xã Tóc Tiên, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các Tổ chức tín dụng năm 2025 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0134/2022/707-TD-CV ngày 01/06/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu;

Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng Happy Card số: 0560/2022/707-CV ngày 21/12/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Đặng Thị Cẩm;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0084/2022/707-TD-BĐ ngày 01/06/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu tại Văn phòng Công chứng Trần Quỳnh;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất



- Thừa đất số: 5, tờ bản đồ số: 41;
- Địa chỉ: Ấp 2, xã Tóc Tiên, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Diện tích: 6.027,1 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6.027,1 m², sử dụng chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: 300 m² đất ở, 5.727,1 m² đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047;
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AM 156652, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H02431 do UBND huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 29/04/2008, Cập nhật chuyển nhượng ngày 07/4/2021.
- Đứng tên: bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0084/2022/707-TD-BĐ ngày 01/06/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu tại Văn phòng Công chứng Trần Quỳnh thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 29 tháng 12 năm 2025;
- Địa điểm: Thừa đất số: 5, tờ bản đồ số: 41, địa chỉ: Ấp 2, xã Tóc Tiên, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Đặng Thị Cẩm, ông Lê Duy Thu có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa*

vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Thông tin liên hệ:

Ông : Nguyễn Võ Đại, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0879.940.724.

Địa chỉ : Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hoà, Tp. Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



ĐINH VĂN TÚC



